

Exposé zum Verkauf
Einfamilienwohnhaus (ehemaliges Pfarrhaus) und
Nebengebäude (Garage) in Ruppertsecken
im Bieterverfahren - Mindestgebot: 195.000 €

Ende der Angebotsfrist:
31.03.2026



Eigentümer

Katholische Kirchenstiftung Ruppertsecken

Adresse

Hauptstraße 27, 67808 Ruppertsecken

Lage

Bundesland	Rheinland-Pfalz
Landkreis	Donnersbergkreis
Ortsgemeinde / Gemarkung	Ruppertsecken
Landeshauptstadt Mainz –Entfernung-	44,6 km
Einwohner	345

Objektdaten:

Baujahr	1921
Modernisierung	1990, 2015
Wohnfläche	178,55 m ² (EG 92,35 m ² - OG 86,20 m ²)
Grundstück Größe	835 m ²
Flurstück Nr.	296/2
Lastenfrei	
Denkmalschutz besteht nicht	

Wohngebäude

- Baujahr 1921
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Unterkellert
- Einfache Ausstattung

Nebengebäude

- Doppelgarage
- Baujahr 1990

Bruttogrundfläche

- 410 m²

Energieausweis

Der Energieausweis wird nachgereicht

Modernisierung

- Modernisierung der Fenster 1990
- Modernisierung der Bäder 2015

Außenanlage

Gepflegter Garten

Mieten

Die Liegenschaft ist vermietet

Objektbeschreibung

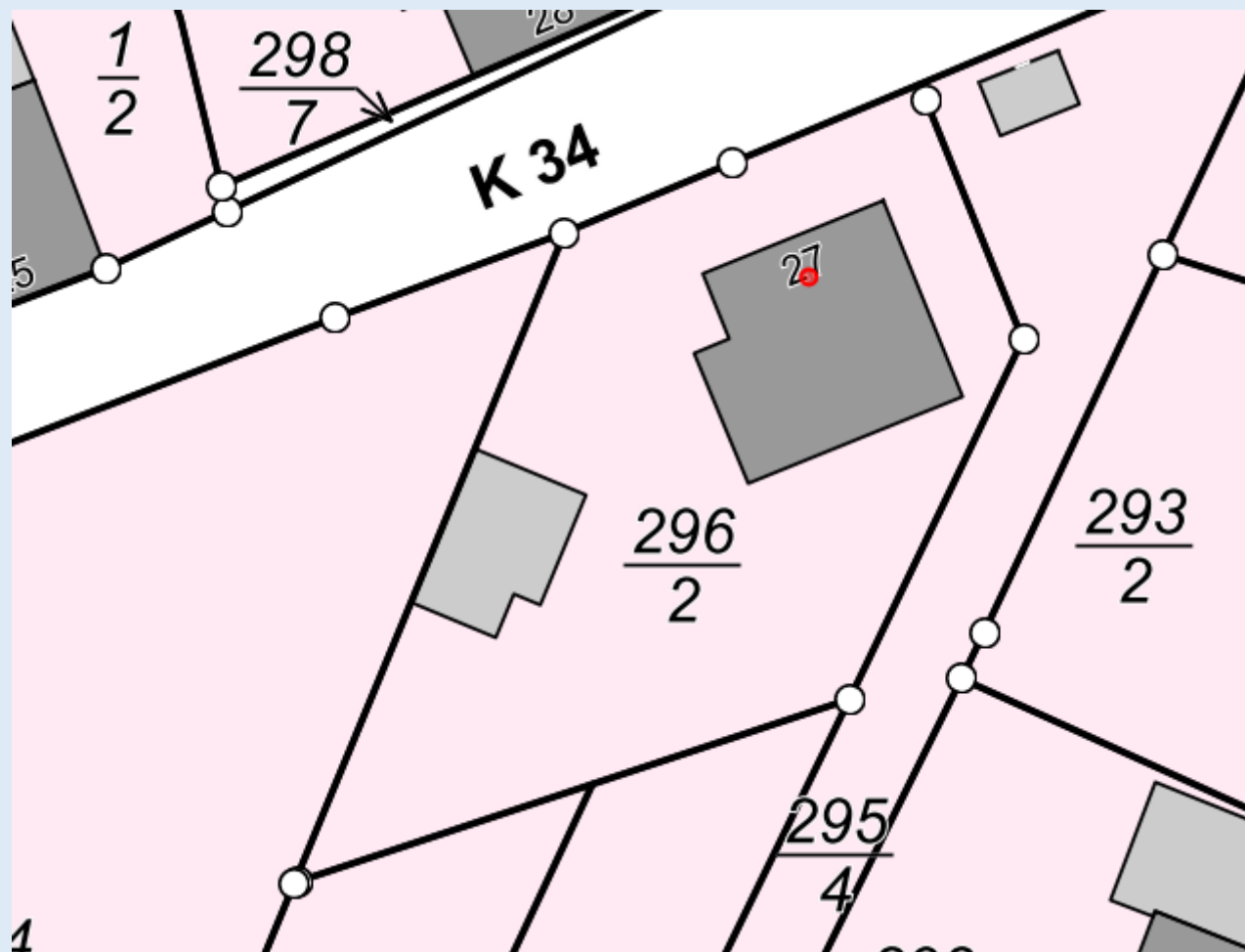
Bei dem Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Pfarrhaus aus dem Baujahr 1921. Das Gebäude wurde in traditioneller Massivbauweise errichtet und umfasst ein Kellergeschoss, ein Erdgeschoss sowie ein ausgebauten Dachgeschoss.

Der Keller ist in Sandsteinmauerwerk ausgeführt und konstruktiv solide. Das Erdgeschoss und das Dachgeschoss sind verputzt, mit teilweise sichtbaren Sandsteinelementen im Sockel- und Gewandbereich. Der Zugang erfolgt über eine sechsstufige Außentreppe aus Sandstein.

Architektonisch zeigt das Gebäude eine für die 1920er Jahre typische Gestaltung mit klassischem Erscheinungsbild. Charakteristisch sind das geschwungene Satteldach mit mehreren Gauben, ein erkerartiger Anbau mit zusätzlicher Gaube, symmetrische Fassadengliederung und traditionelle Holzklappläden. Die Fenster wurden im Laufe der Zeit durch Kunststoffelemente ersetzt, die Klappläden bestehen weiterhin aus Holz.

Eine zentrale Heizungsanlage ist nicht vorhanden. Die Beheizung erfolgt über Einzelöfen, bestehend aus vier Ölofen und zwei Holzöfen. Im Keller sind vier Öltanks mit jeweils 1.500 Litern Fassungsvermögen installiert, die die Ölofen in den Wohnräumen des Erd- und Obergeschosses versorgen. Die Wasserversorgung erfolgt dezentral über elektrische Durchlauferhitzer.

Lageplan



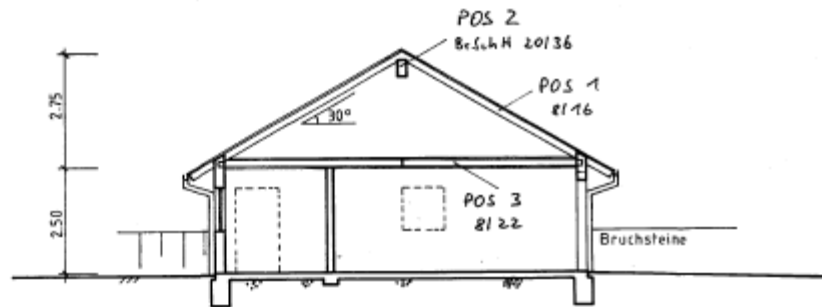


Bilder





Grundriss Garage



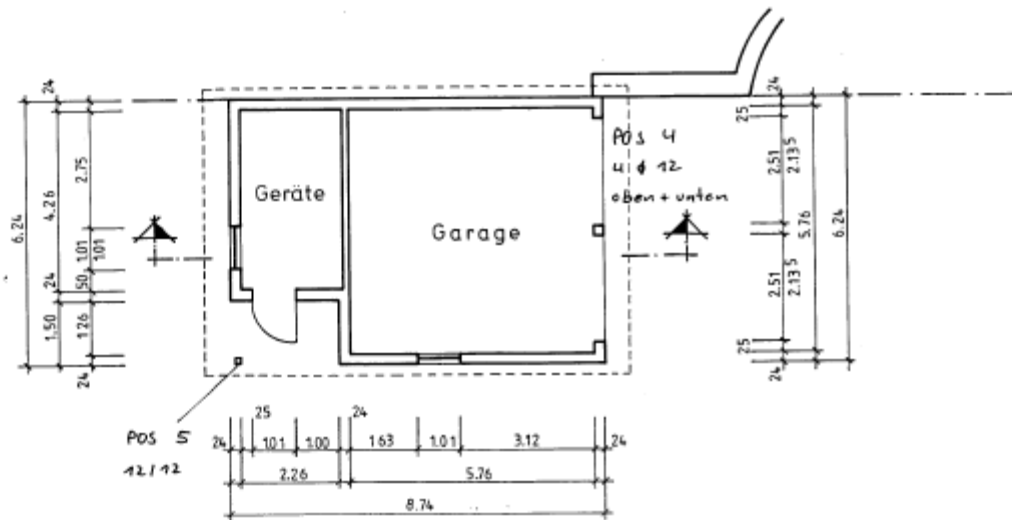
SCHNITT

Satteldach mit Ziegeleindeckung, rot

Holzbalkendecke
Ringanker

Schwinger
Umfassung Hbl

Fundamente frostfrei auf tragfähigen Boden



Bauvorhaben Katholische
Kirchenstiftung Ruppertsecken

Errichtung einer Doppelgarage und
Geräterumes in Ruppertsecken

GRUNDRISS / SCHNITT M 1:100

DER NACHBAR

DER BAUHERR

DER ENTWURFSVERFASSER

Verfahrensbedingungen

Der Bieter erklärt sich mit folgenden Verfahrensbedingungen einverstanden:

- a. Dem Eigentümer verbleibt die volle Entscheidungsfreiheit
- b. Der Bieter hält sich 3 Monate an das Angebot gebunden
- c. Innerhalb von 8 Wochen nach Zuschlag erfolgt notarieller Kaufvertrag
- d. Zahlung Kaufpreis 2 bis 4 Wochen nach notarieller Fälligkeitsmitteilung
- e. Übernahme sämtlicher Kosten die im Zusammenhang mit der Veräußerung stehen
- f. Übergabe von Grundstück und Gebäude nach jetzigem Zustand. Eine Sachmängelhaftung ist ausgeschlossen
- g. Bedingungen für Nachnutzung muss Bieter mit den zuständigen Behörden abstimmen
- h. Der Veräußerer übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Eigenschaft, Größe oder Nutzungsmöglichkeit sowie für die Beschaffenheit des Baugrundes
- i. **Angebotsabgabe** im

Pfarramt Rockenhausen – Kreuznacher Straße 32 – 67806 Rockenhausen

Abgabeschluss: 31.03.2026

In einem verschlossenen Umschlag ohne Absenderangabe mit der Aufschrift:

Angebot

Objekt

Nicht öffnen!

Kath. Pfarrhaus in Ruppertsecken

Ein verspätet eingehendes Angebot kann zurückgewiesen werden.

Interessenten wenden sich bis 31.03.2026 an das

Kath. Pfarramt Rockenhausen
Kreuznacher Straße 32
67806 Rockenhausen

Telefon: 06361 / 7949

E-Mail: pfarramt.rockenhausen@bistum-speyer.de

Homepage: www.pfarrei-rockenhausen.de